

Na podlagi 129. in 130. člena v povezavi s 309. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17, 54/19 in 101/24) je župan Občine Šmarje pri Jelšah sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje del EUP ME13 (pod EUP ME 13/8), del EUP ME18 in del EUP ME 19 (pod EUP 19/1 in pod EUP 19/2) - Satelitski urgentni center

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek za priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enot urejanja prostora del EUP ME13 (pod EUP ME 13/8), del EUP ME18 in del EUP ME 19 (pod EUP 19/1 in pod EUP 19/2); v nadaljevanju OPPN.

Z OPPN se hkrati spreminja tudi podrobnejša namenska raba prostora na delu območja OPPN. Spremeni se podrobnejša namenska raba na delu območja ME19 (pod EUP ME19/1 in pod EUP 19/2) iz »CDp« v »CUu«, v OPPN označenega kot del območje »A«, z ohranitvijo PNRP »PŽ« na območju EUP ME18, in ohranitvijo PNRP »PO« na območju EUP ME13 (pod EUP ME13/8). Na območju, ki je v OPPN označena kot območje »B« in obsega del EUP ME19 (pod EUP19/1) se ohrani PNRP kot »CDp«.

Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje ARHAICA, Božidar Plahuta s.p. (št. projekta ARH-05-022-OPPN, marec 2025).

2. člen

(ocena stanja in razlogi)

Na območju OPPN velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah - izvedbeni del (Uradni list RS št. 55/18, 64/19- popr., 52/22); v nadaljevanju OPN.

OPN opredeljuje območje OPPN kot enote urejanja prostora del EUP ME13 (pod EUP ME13/8), del EUP ME18 in del EUP ME19 (pod EUP 19/1 in pod EUP 19/2) s podrobnejšo namensko rabo površine za mirujoči promet (POM), površine železnic (PŽ) in poslovne cone (CDp). Skladno z določili OPN je za območje pod EUP ME13/8 in pod EUP 19/1 ter pod EUP 19/2 potrebno izdelati OPPN. Za območje del EUP ME18 pa določila OPN opredeljujejo prostorske izvedbene pogoje (PIP).

Razlog za pripravo OPPN predstavlja Uredba o programih storitev obveznega zdravstvenega zavarovanja, zmogljivostih, potrebnih za njegovo izvajanje, in obsegu sredstev za leto 2024 (Uradni list RS, št. 14/24), na podlagi katere je območje ZD Šmarje pri Jelšah določeno za vzpostavitev satelitskega urgentnega centra (v nadaljevanju SUC). Na podlagi strokovnih stališč se je določila mikrolokacija načrtovanega SUC; območje predmetnega OPPN.

Razlog za pripravo OPPN je tudi sprememba dela podrobnejše namenske rabe prostora iz CDp (poslovne cone) v CUu (osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih), s čimer bo območje tudi okoljsko manj obremenjeno.

Skladno s 130. členom ZUreP-3 so izpolnjeni pogoji za spremembo podrobnejše namenske rabe z OPPN brez poprejšnje spremembe OPN.

Umeščanje objektov zdravstvene dejavnosti je skladno s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi evropskimi in državnimi režimi ter varstvenimi usmeritvami.

3. člen

(okvirno ureditveno območje in predmet OPPN)

Predmet odloka je območje, ki je omejeno na območje urejanja prostora del EUP ME13 (pod EUP ME 13/8), del EUP ME18 in del EUP ME 19 (pod EUP 19/1 in pod EUP 19/2).

Območje obsega zemljišča parc. št: 700/1, 700/4, 707/4, 711/7, 711/8, 713/3, 713/4, 717, 718/3, 718/4, 721, 723/1, 1156; vse k. o. 1190 Preloge. Okvirna površina območja je 13.267 m².

Točno območje obdelave in površina se določita v postopku priprave OPPN in se lahko zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora in ustrežnejših strokovnih ter tehničnih rešitev tekom postopka spremenita.

Predmet OPPN je:

- Sprememba podrobnejše namenske rabe prostora:
 - o Dela območja ME19 (pod EUP ME19/1 in pod EUP 19/2) iz »CDp« v »CUu« , v OPPN označenega kot del območja »A«, ohranitvijo PNRP »PŽ« na območju EUP ME18, in ohranitvijo PNRP »PO« na območju EUP ME13 (pod EUP ME13/8). Na območju, ki je v OPPN označena kot območje »B« in obsega del EUP ME19 (pod EUP19/1) se ohrani PNRP kot »CDp«.
- Gradnja novih stavb:
 - o Zdravstvenega objekta
 - o Skladiščno-poslovnega objekta
 - o Garaže
- Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov:
 - o Kot pripadajočih objektov ali samostoječih objektov
- Ureditev pripadajočih zunanjih površin objektov in drugih zelenih ureditev;
 - o Zunanja ureditev in izvedba komunalnih priključkov
- Gradnja in ureditev prometnih in funkcionalnih površin ter pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki so potrebne za normalno uporabo objektov.

Sestavni del OPPN so tudi posegi izven meje OPPN, ki so nujno potrebni za neposredno priključevanje območja OPPN na omrežje komunalne infrastrukture.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP.

5. člen (vrsta postopka in roki)

OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku skladno s 129. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in ob smiselni uporabi določb od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Na podlagi Mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3536-0131/2025-2 z dne 26. 3. 2025) presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema OPPN:

- Priprava osnutka OPPN / 30 dni
- Pridobitev konkretnih smernic / 30 dni
- Dopolnitev osnutka OPPN 30 / dni
- Pridobitev prvih mnenj 30 / dni
- Izdelava elaborata ekonomike (EE) – 1. faza / 10 dni
- Javna razgrnitev (JR) in javna obravnava 30 dni
- Priprava predloga stališča do pripomb iz JR in sprejem stališča župana do podanih pripomb iz JR / 30 dni
- Priprava predloga OPPN / 15 dni po sprejemu stališča župana do pripomb in predlogov iz JR
- Po potrebi pridobitev drugih mnenj / 30 dni
- Izdelava usklajenega predloga OPPN / 15 dni
- Izdelava končnega elaborata ekonomike (EE) – 2. faza / 10 dni
- Sprejem odloka OPPN na občinskem svetu
- Objava odloka OPPN v Uradnem listu RS

Navedeni okvirni roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev posameznih deležnikov v postopku tudi spremenijo.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova 55, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska c 88, 3000 Celje;
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – področje javnega zdravja;
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor železnice, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- OKP Rogaška Slatina, Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina;
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;

- Slovenske Železnice d.o.o, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana;
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
- Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah;
- Telekom Slovenije d.o.o, Lava 1a, 3000 Celje.

V postopek se vključi tiste državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in ministrstvo pristojno za celovito presoj vplivov na okolje.

Če se v postopku pridobivanja smernic in mnenj izkaže, da je potrebno vključiti tudi druge NUP, se jih naknadno smiselno vključi, glede na potek postopkov.

Pri pripravi odloka sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pripravljaivec: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah.
- Izdelovalec OPPN: ARHAİKA, Božidar Plahuta s.p., Brestovška cesta 35, 3250 Rogaška Slatina

7. člen

(Obveznosti pobudnika in naročnika)

Naročnik OPPN pripravi strokovne podlage, ki so potrebne za izdelavo OPPN, vključno z elaboratom ekonomike, certificiranim geodetskim načrtom območja, okoljskim poročilom, morebitno CPVO, geotehničnimi raziskavami in elaboratom, z morebitnimi predhodnimi arheološkimi raziskavami, načrtom zunanje ureditve in strokovna gradiva, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora. Naročnik in izdelovalec skleneta pisni dogovor o sodelovanju.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Šmarje pri Jelšah ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3502-0001/2025

Šmarje pri Jelšah, 31. marec 2025

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Matija Čakš